

Здесь будет город-сад...

«Московский Комсомолец на Кубани» (Краснодар), 14.02.2012

В Краснодаре будет построен новый жилой квартал «Зеленый сад Кубани»

В Краснодаре при непосредственном участии Российского фонда содействия жилищному строительству (РЖС) будет построен новый жилой квартал «Зеленый сад Кубани». Итоги конкурса на право аренды земельного участка в северо-западной части Краснодара для его комплексного освоения в целях жилищного строительства были подведены РЖС в конце декабря 2011 года.

Победителем конкурса стала Управляющая компания «Зеленый сад» из Москвы. Новый жилой квартал вырастет на северо-западной окраине города в Прикубанском внутригородском округе, недалеко от военного аэродрома.

По словам заместителя генерального директора УК «Зеленый сад» Игоря Летюшова, «на участке площадью 73 гектара будет построено порядка 500 тысяч квадратных метров жилья эконом-класса. В новом квартале также появится школа, детский сад, поликлиника, торговый центр и спортивные сооружения. Предполагается, что все предпроектные работы, включающие получение разрешительной документации и межевание земли закончатся к сентябрю 2012 года. Осенью предполагается начать строительство, завершение строительства квартала намечено на 2016 год, а первые новоселы смогут въехать в свои новые квартиры уже в 2014 году»,

«К настоящему моменту УК «Зеленый сад» уже заключила договор с проектной организацией "А-2", входящей в группу компаний "ВПИК" (г.Краснодар), и в ближайшее время общественность города сможет ознакомиться с генеральным планом застройки этой территории. Более того, предполагается, что «ВПИК» станет одним из соинвесторов и застройщиков». - добавил Игорь Летюшов.

УК «Зеленый сад» была специально создана для реализации этого амбициозного проекта. Задача компании – объединить инвесторов, застройщиков и государственные органы в регионе для того, чтобы обеспечить рынок жилья Краснодара действительно доступными квартирами. Как отметил Игорь Летюшов, «часть квартир поступит в свободную продажу по достаточно низкой цене».

Другая часть построенной недвижимости, по условиям соглашения с Фондом РЖС, будет передана городу для решения проблем очередников. Еще часть квартир, скорее всего, будет выкуплена Министерством обороны страны для обеспечения жильем военнослужащих и вышедших в отставку военных, участников последних военных кампаний и ветеранов спецслужб. К слову, генеральный директор УК «Зеленый сад» Андрей Ладыгин, как удалось выяснить редакции, сам является ветераном спецподразделения «Вымпел», выполнял интернациональный долг за рубежом, а после выхода в отставку последние четыре года работает в строительном бизнесе, в том числе на Кубани.

Надеемся, что такой бэкграунд генерального директора компании позволит избежать проблем с обманутыми дольщиками в будущем, а участие в качестве покупателя оборонного ведомства не даст застройщикам шанса даже предпринять попытку не выполнить своих обязательств. В свою очередь, Фонд РЖС обеспечит регулярный мониторинг хода проекта, выполнения графика работ как со стороны застройщиков и инвесторов, так и со стороны региональной администрации, которая обязана обеспечить новый жилой квартал всей необходимой инфраструктурой жизнеобеспечения, включая подведение электросетей, систем газо-, тепло- и водоснабжения, канализации, а также строительство дорог и социально-значимых объектов: школы, детского сада, поликлиники, спортивных сооружений и торговых точек.